



Preisliste WV&RS Wielgoss

Die Abrechnung der geleisteten Arbeiten erfolgt gemäss den Geschäftsbedingungen zum Beratungs- und Dienstleistungsvertrag (Punkt 3. Honorar). Die von der Firma WV &RS Wielgoss erbrachten Leistungen, werden grundsätzlich nach einem Stundensatz von 140 CHF/Stunde berechnet. Im Fall einer Wohnungsvermittlung werden zusätzlich 30 % des Mietwertes beziehungsweise 0.5 % der Kaufsumme als Bonus berechnet. Der Umfang der Zeitkontingente wird individuell zwischen Kunde und dem Berater im Vorfeld festgelegt und im Beratungsvertrag schriftlich festgehalten. Diese Regelung soll sicherstellen, dass sowohl der Kunde als auch der Berater vor ausserordentlichen Kosten/Aufwänden geschützt ist.

Das Beratungsangebot von WV&RS Wielgoss ist sehr breit gestreut, da sowohl Immobilienvermittlung als auch Relocationberatung erbracht werden. Trotzdem soll an folgendem Beispiel gezeigt werden, wie sich die Kosten einer durchschnittlichen Beratung zur Wohnungssuche (Miete) zusammensetzen und sich dann je nach weiterem Beratungsaufwand diversifizieren. Weitere Servicepakete für Relocationmanagement oder die Suche nach einer Immobilie zum Kauf finden Sie auf der Rückseite. Selbstverständlich ist für jedes Anliegen das Erstgespräch zur Bedarfsabklärung und dem gegenseitigen Kennenlernen kostenlos!

Leistung	Leistungsumfang	Kosten
1.) Erstgespräch	Erstkontakt zwischen Berater und Kunde, Abklärung der Bedürfnisse des Kunden. Diese werden im Beratungs- und Dienstleistungsvertrag festgehalten. Der Kunde erhält den Vertrag mit Fragebogen zur Durchsicht und die dazu gehörigen Geschäftsbedingungen	gratis
2.) Standortanalyse Wohnungssuche	Analysierung der Kundenwünsche, der Bewerbungsunterlagen (insbesondere auch die finanziellen Möglichkeiten des Kunden) im Verhältnis zu den Marktangeboten; Evaluation und Rückmeldung an den Kunden zum weiteren Vorgehen/Umsetzungsmöglichkeiten Einrichtung von Suchaufträgen	1-2h je nach Auftragsumfang
3.) Ergebnispräsentation Wohnungssuche (Miete)	Präsentation von 4-6 passenden und freien Mietobjekten; pro Mietobjekt muss mit ca. 30 min Aufwand gerechnet werden (Suche, Erfassung des Arbeitswegs, öffentlicher Nahverkehr, Erstkontakt zum Vermieter zu Verfügbarkeit und Bereitschaft für Besichtigungen)	2-3h 280-420 CHF
4.) Follow up Wohnungssuche	Besichtigungen 100-150 CHF Anfahrtpauschale+ ca.30 min Arbeitszeit /Objekt Einreichung Mietantrag Erstellung Bewerbungsdossier, Koordination mit Immobilienverwaltung und/oder Vermieter; Verhandlung der Mietbedingungen, Erläuterung zum Mietvertrag 140 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit	

<p>5.) Relocation Service</p>	<p><u>Begleitung zu Behörden</u> 100-150 CHF Anfahrtspauschale + 140 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit</p> <p><u>Administrative und organisatorische Dienste / weitere Beratungen und Recherche zu speziellen Anliegen der Kunden</u> z.B. Mietrecht, Zollvorschriften, Arbeits- und Migrationsrecht (keine Rechtsauskunft); Telefonate mit Behörden, Schulen, Versorgungsunternehmen (Wasser- und Energielieferanten), (Kranken-) Versicherungen (keine Versicherungs- Mäkelei oder Treuhandaufgaben)</p> <p>140 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit</p> <p><u>Begleitung zur Wohnungsübergabe</u> Prüfen des Übergabeprotokolls 100 CHF Anfahrtspauschale + 140 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit</p>	<p>je nach Auftragsumfang</p>
<p>6.) Immobilienkauf</p>	<p><u>Standortanalyse Immobilienkauf</u> Analysierung der Kundenwünsche und der finanziellen Möglichkeiten des Kunden sowie vorhandene Marktangebote; Evaluation und Rückmeldung an den Kunden zum weiteren Vorgehen/Umsetzungsmöglichkeiten Einrichtung von Suchaufträgen, dabei Immobilienpräsentation von 2-4 passenden Kaufobjekten öffentlicher Portale; pro Kaufobjekt muss mit mind. 45 min Aufwand gerechnet werden (analog zum Mietobjekt + Sichtung weiterer objektbezogener Dokumente, wie z.B. Grundriss, Ausbaupotential, Energieeffizienz)</p> <p>Nach Absprache können spezialisierter Immobilienmakler mit exklusiven Immobilienangeboten hinzugezogen werden.</p> <p><u>Projektkoordination Immobilienkauf</u> Koordination aller Beteiligten: Kunden und hinzugezogene Fachpersonen (z.B. Notar, Bankberater, Immobilientreuhänder, Architekt, Statiker, Bauleiter)</p>	<p>je nach Auftragsumfang</p>
<p>7.) Nachmietersuche</p>	<p>Erstellung der homegate Anzeige: Abrechnung nach zeitlichem Aufwand homegate- Inseratkosten Wohnungspräsentation: 1-2h Arbeitszeit +100 CHF Anfahrtspauschale, Die Präsentation der Wohnung auf der homepage von Wohnungsvermittlung & Relocationservice Wielgoss zusätzlich zum Inserat auf homegate ist kostenlos</p>	<p>je nach Auftragsumfang</p>