



Pricelist WV&RS Wielgoss

Die Abrechnung der geleisteten Arbeiten erfolgt gemäss den Geschäftsbedingungen zum Beratungs- und Dienstleistungsvertrag (Punkt 3. Honorar, Fassung vom Mai 2021). Die von der Firma WV &RS Wielgoss erbrachten Leistungen, werden grundsätzlich nach einem Stundensatz von 120 CHF/Stunde berechnet. Im Fall einer Wohnungsvermittlung werden zusätzlich 30 % des Nettomietwertes beziehungsweise 0.5 % der Kaufsumme als Bonus berechnet. Der Umfang der Zeitkontingente wird individuell zwischen Kunde und dem Berater im Vorfeld festgelegt und im Beratungsvertrag schriftlich festgehalten. Diese Regelung soll sicherstellen, dass sowohl der Kunde als auch der Berater vor ausserordentlichen Kosten/Aufwänden geschützt ist.

Das Beratungsangebot von WV&RS Wielgoss ist sehr breit gestreut, da sowohl Immobilienvermittlung als auch Relocationberatung erbracht werden. Trotzdem soll an folgendem Beispiel gezeigt werden, wie sich die Kosten einer durchschnittlichen Beratung zur Wohnungssuche (Miete) zusammensetzen und sich dann je nach weiterem Beratungsaufwand diversifizieren. Weitere Servicepakete für Relocationmanagement oder die Suche nach einer Immobilie zum Kauf finden Sie auf der Rückseite. Selbstverständlich ist für jedes Anliegen das Erstgespräch zur Bedarfsabklärung und dem gegenseitigen Kennenlernen immer kostenlos!

Leistung	Leistungsumfang	Kosten
1.) Erstgespräch	Erstkontakt zwischen Berater und Kunde, Abklärung der Bedürfnisse des Kunden. Diese werden im Beratungs- und Dienstleistungsvertrag festgehalten. Der Kunde erhält den Vertrag mit Fragebogen zur Durchsicht und die dazu gehörigen Geschäftsbedingungen	gratis
2.) Standortanalyse Wohnungssuche	Analysierung der Kundenwünsche, der Bewerbungsunterlagen (insbesondere auch die finanziellen Möglichkeiten des Kunden) im Verhältnis zu den Marktangeboten; Evaluation und Rückmeldung an den Kunden zum weiteren Vorgehen/Umsetzungsmöglichkeiten Einrichtung von Suchaufträgen	1-2 h je nach Auftrags- umfang
3.) Ergebnis- präsentation Wohnungssuche (Miete)	Präsentation von 4-6 passenden und freien Mietobjekten; pro Mietobjekt muss mit 30 min Aufwand gerechnet werden (Suche, Erfassung des Arbeitswegs, öffentlicher Nahverkehr, Erstkontakt zum Vermieter zu Verfügbarkeit und Bereitschaft für Besichtigungen) 4 Objekte= 120 min= 240 CHF 6 Objekte= 180 min= 360 CHF	1 ½ -3h 180-360 CHF
4.) Follow up Wohnungssuche	<u>Besichtigungen</u> 100 CHF zeitliche Anfahrtspauschale+ 30 min/Objekt (160 CHF/Besichtigung) <u>Einreichung Mietantrag</u> Erstellung Bewerbungsdossier, Koordination mit Immobilienverwaltung und/oder Vermieter; Verhandlung der Mietbedingungen, Erläuterung zum Mietvertrag 120 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit	durch- schnittlich 2 Besichtigungen

5.) Relocation Service	<u>Begleitung zu Behörden</u> 100 CHF zeitliche Anfahrtspauschale + 120 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit <u>Administrativ und Koordinative Dienste / weitere Beratungen und Recherche zu speziellen Anliegen der Kunden</u> z.B. Mietrecht, Zollvorschriften, Arbeits- und Migrationsrecht (keine Rechtsauskunft); Telefonate mit Behörden, Schulen, Versorgungsunternehmen (Wasser- und Energielieferanten), (Kranken-) Versicherungen (keine Versicherungsmäkleri oder Treuhandaufgaben) 120 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit <u>Begleitung zur Wohnungsübergabe</u> Prüfen des Übergabeprotokolls 100 CHF zeitliche Anfahrtspauschale + 120 CHF Stundensatz, Abrechnung nach benötigter Arbeitszeit	je nach Auftrags- umfang
6.) Immobilienkauf	<u>Standortanalyse Immobilienkauf</u> Analyisierung der Kundenwünsche und der finanziellen Möglichkeiten des Kunden sowie vorhandene Marktangebote; Evaluation und Rückmeldung an den Kunden zum weiteren Vorgehen/Umsetzungsmöglichkeiten Einrichtung von Suchaufträgen, dabei Immobilienpräsentation von 2-4 passenden Kaufobjekten öffentlicher Portale; pro Kaufobjekt muss mit mind. 45 min Aufwand gerechnet werden (analog zum Mietobjekt + Sichtung weiterer objektbezogener Dokumente, wie z.B. Grundriss, Ausbaupotential, Energieeffizienz) 2 Objekte= 90 min= 180 CHF 4 Objekte= 190 min= 360 CHF Nach Absprache können spezialisierter Immobilienmakler mit exklusiven Immobilienangeboten hinzugezogen werden. <u>Projektkoordination Immobilienkauf</u> Koordination aller Beteiligten: Kunden und hinzugezogene Fachpersonen (z.B. Notar, Bankberater, Immobilienreuhändler, Architekt, Statiker, Bauleiter)	je nach Auftrags- umfang
7.) Nachmietersuche	Erstellung der homegate Anzeige: Abrechnung nach zeitlichem Aufwand homegate- Inseratkosten Wohnungspräsentation: 1-2h Arbeitszeit +100 CHF zeitliche Anfahrtspauschale, Die Präsentation der Wohnung auf der homepage von Wohnungsvermittlung & Relocationservice Wielgoss zusätzlich zum Inserat auf homegate ist kostenlos	je nach Auftrags- umfang

Stand Mai 2021

Wohnungsvermittlung und Relocationservice Wielgoss
Inhaber: Dr. Anna M. Wielgoss; UID: CHE-323.331.030.MWST

Bankverbindung: PostFinance Biel (BIC:POFICHBEXXX); Konto:31-569558-8 (IBAN: CH96 0900 0000 3156 9558 8)

Kontakt: www.relocationzurich.com; wielgoss@relocationzurich.com; Telefon: +41 76 335 32 59

Wohnungsvermittlung und Relocationsservice Wielgoss
Inhaber: Dr. Anna M. Wielgoss; UID: CHE-323.331.030.MWST

Bankverbindung: PostFinance Biel (BIC:POFICHBEXXX); Konto:31-569558-8 (IBAN: CH96 0900 0000 3156 9558 8)

Kontakt: www.relocationzurich.com; wielgoss@relocationzurich.com; Telefon: +41 76 335 32 59