

## Möbliert Wohnen, zentral im Limmattal mit Blick ins Grüne

Objektart: **Maisonette**  
Adresse: **Schmittegass 25, 8957 Spreitenbach**  
Nettomiete: **CHF 1'990.-**  
Nebenkosten: **CHF 245.-**  
Zimmer: **4.5 / 2 Stockwerke / 1 Balkon / 1 Sonnenterrasse**  
Wohnfläche: **120 m<sup>2</sup>**

Bezugstermin: **Nach Vereinbarung**  
Adresse: **Schmittegass 25, 8957 Spreitenbach**

Kontakt: **Christian Lienberger, Mobile 0041 76 345 32 12**

Zwischen dem Naherholungsgebiet Heitersberg und dem Shopping Center Spreitenbach gelegen befindet sich diese Wohnung in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Quartierstrasse. Balkon und Terrasse sind mit Blick auf Dorf und Wald ausgerichtet.

Dieses Bijou liegt im alten Dorfkern von Spreitenbach in unmittelbarer Nähe von Einkauf und Post. Die Wohnung ist möbliert und vollausgestattet, Flatscreen-TV, Stereoanlage, Waschmaschine, Tumbler, Abwaschmaschine, gesamtes Inventar, Wlan, etc. stehen zur freien Verfügung. Im EG befinden sich vollausgestattete Küche, Ess-/Wohnbereich, grosser Balkon, 1 Zimmer, Dusche/WC und ein Reduit mit eigenem Waschturm. Das OG beherbergt neben einer uneinsehbaren Terrasse, 1 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse, auch ein Büro und eine Ankleide.

Diese Wohnung eignet sich für eine Einzelperson oder ein Paar, welches ruhiges aber dennoch zentrales Wohnen schätzt. Keine Haustiere erlaubt. komplett eingerichtet und verfügbar nach Absprache (spätestens per 1.5.2019) für mind. 6 Monate bis ca. 1 Jahr mit Option auf Verlängerung. (oder nach Absprache)

- alle elektronischen Geräte und Installationen können genutzt werden
- Sie wohnen im schönen alten Dorfkern von Spreitenbach
- SHOPPI, Post und Naherholungsgebiete in 3 Min. zu Fuss erreichbar
- Die Wohnung ist gemütlich und heimelig eingerichtet
- Top Lage, hohe Lebensqualität, ausgezeichnete ÖV-Verbindungen
- Internet, Wlan und TV-Anschlussgebühren zuzüglich CHF 70.-
- Tiefgaragenplatz für CHF 125.- monatlich



**Christian Lienberger, Mobile 0041 76 345 32 12**