

im „Zentrum Gugger“ Fislisbach zu vermieten:

# 4½ Zimmer Maisonette Wohnung

mit grosser Dachterrasse!

126m<sup>2</sup> Wohnfläche im Eigentumstandard, große Dachterrasse (70m<sup>2</sup>) und Balkon (15m<sup>2</sup>) und Kellerabteil (12m<sup>2</sup>).

Wohngeschoss mit grossem und hellem Wohn-Ess-Bereich (38.4m<sup>2</sup>), schöne Küche (zwei Kombi-Backöfen mit Steamer und Microwelle, Kochfeld Toptronic, Kühlschrank, Geschirrspühler) Gästebad (Dusche, WC), Reduit mit Waschmaschine/Tumbler und viel Stauraum, ganztägig besonnte Dachterrasse mit schöner Bepflanzung, viel Privatsphäre und Ferienfeeling.

Obergeschoss mit drei hellen, gut möblierbaren Zimmern (14.7m<sup>2</sup>, 16.1m<sup>2</sup>, 12.3m<sup>2</sup>), großes Bad (Badewanne, Dusche, WC), südorientierter Balkon mit wunderbarem Weitblick in die Alpen.

Untergeschoss mit Kellerabteil und Parkplatz in der Einstellhalle.

Sehr zentrale, aber trotzdem ruhige und sonnige Lage oberhalb Migros (mit Lift erschlossen). Diverse weitere Geschäfte, Apotheke, Ärzte, Post, Restaurants in unmittelbarer Nähe. Bus nach Baden und Mellingen-Heitersberg mit schnellen Verbindungen u.a. nach Zürich in 2 Min zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wird ab dem 1. März 2019 nur an Nichtraucher ohne Haustiere vermietet. Mietzins pro Monat Fr. 2'270.--, Parkplatz in der Einstellhalle Fr. 120.--. NK (Heizung, Wasser usw.) akonto Fr. 250.--

Auskunft unter Tel. 076 381 39 61



zentral gelegen, hell, grosszügig, mit Weitblick und Ferienfeeling